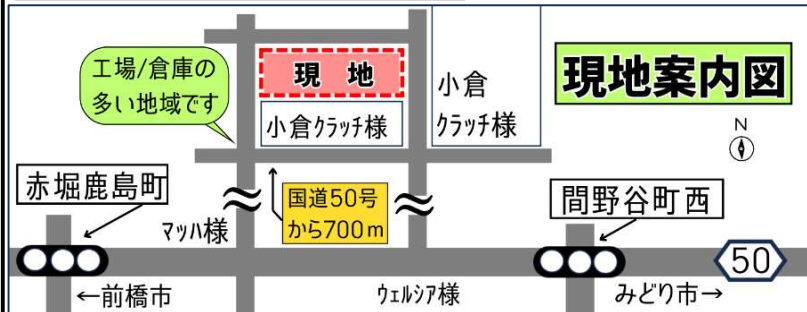


伊勢崎市赤堀鹿島町 売地

土地

6063.00㎡
1834.06坪



5条許可
取得済農地

H3年に
倉庫事務所で
開発許可の
取得歴有

売地

事業用地（工場・倉庫）
赤堀鹿島町_売地

最寄	JR両毛線 国定 駅			
価格	1億4800万円		坪単価	¥80,000
所在地	群馬県 伊勢崎市赤堀鹿島町 369番1他			GoogleMap
交通	JR両毛線 国定 駅 歩 56分	距離	0.0km 車 10分	
	北関東自動車道 太田藪塚 ICより 車 13分	距離	6.0km	
地番等	代表地番	369番1他	全 7 筆	
土地	合計 6063.00㎡		1834.06坪	
都市計画	非線引き	用途地域	なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	制限
接道状況	公道 東 側 幅員 約 4.0m	伊勢崎 市道 接道 53.0m		
	公道 西 側 幅員 約 4.2m	伊勢崎 市道 接道 53.0m		
	公道 北 側 幅員 約 4.0m	伊勢崎 市道 接道 117.0m		
設備	上水道 北 側 市道	水が不足の場合は西側市道からφ75引込		
	下水道 有 浄化槽(浸透式)	東京電力	プロパン	
現況	賃貸中(駐車場)		引渡	相談
備考	平成3年6月、農地法5条許可取得済の白地 西側道路幅員6m以下、3000㎡以上の開発行為は原則不可(3000㎡以下+露天駐車場等で利用)。H3年に工場倉庫事務所で開発許可を取得済。詳細要問合せ 北側は大正用水が埋設、建築行為等の際は水利組合へ要確認(所有者は伊勢崎市) 敷地東側は防風林有、通行や払下げは農政課経由で県と要協議			



一級建築士事務所

桜プランニング株式会社

宅建免許：群馬県知事（2）第7521号

一級建築士事務所 群馬県知事登録第4626号

藪塚駅
徒歩4分

取引態様：媒介(仲介手数料は宅建業法による)

379-2301群馬県太田市藪塚町389-1

Tel0277-46-8282/Fax0277-46-8386



会社HP