

群馬県太田市藪塚町 貸店舗

土地 258.91坪
建物 148.84坪

現地写真



地図



貸店舗

藪塚町貸店舗 (タカシマヤ)

最寄	東武桐生 線		藪塚 駅	
月額賃料	20万円	税別	坪単価	土地 ¥772 建物 ¥1,344
他	礼金	相談	敷金	3カ月
	保証金	相談	家賃保証会社	1カ月
所在地	群馬県太田市藪塚町 1400-15			
交通	東武桐生 線	藪塚 駅	歩	3分
	距離	0.2m	車	1分
土地	敷地	1400-15他	合計	13筆
	地積	258.91㎡	合計	259坪
	南側共有通路	合計	4筆	地積 366.75坪
				0坪
建物	種別	店舗・居宅	構造	鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年	1992年10月	築	32年
	面積	1階 414.26㎡	2階 77.76㎡	合計 492.02㎡
都市計画	非線引き		用途地域	なし
建ぺい率	70%	容積率	400%	制限
その他制限	特定用途制限地域(工場不可)			
接道状況	公道	南東 側	幅員	約 9.4m
	県道	接道	約	14.0m
	私道	南 側	幅員	約 3.5m
			1/4	
設備	上水道	南西 側	県道	共同の私管から数件引込。新築時、県道100φからの引込は土木事務所に要相談
	浄化槽(本下水整備予定なし)		東京電力	プロパン
駐車場	最大	8 台	現況	空家 引渡 相談
備考	元衣料品販売店タカシマヤ様の居抜き店舗。鉄骨2階建+木造家屋+倉庫等有			
	現状渡しの為、借主が補修(店舗部分雨漏り有、ガラス破損等)			



一級建築士事務所

桜プランニング株式会社

宅建免許：群馬県知事 (2) 第7521号

一級建築士事務所 群馬県知事登録第4626号

藪塚駅
徒歩4分

取引態様：媒介(仲介手数料は宅建業法による)

379-2301群馬県太田市藪塚町389-1

Tel0277-46-8282/Fax0277-46-8386



会社HP